

HUOLLON MERKITYS MÖKIN YLLÄPIDOSSA

Jussa Perkkiö
Ramboll Finland Oy
Yksikönpäällikkö
Ins.AMK, RTA, KVKT (FISE)
7.5.2026

RAMBOLL

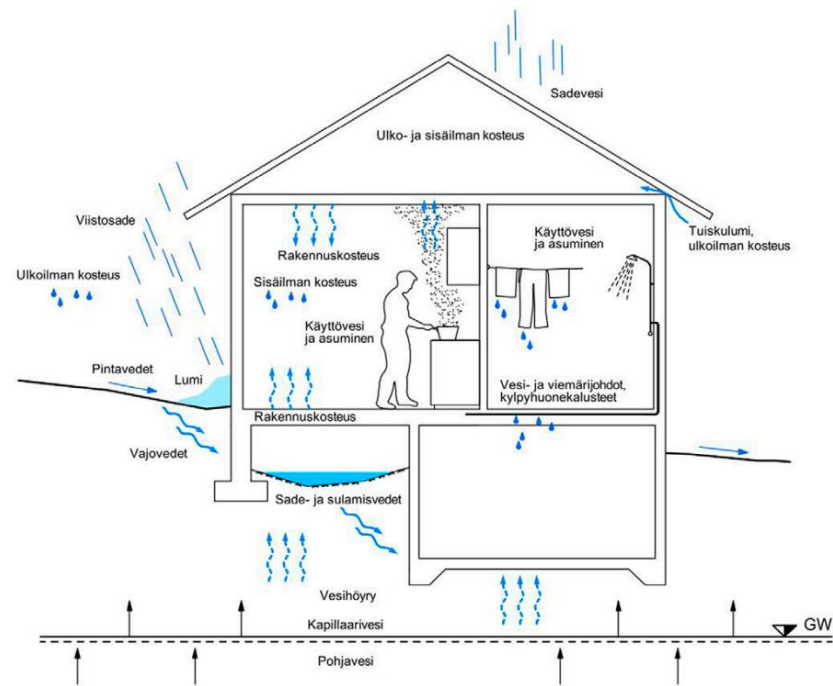


HUOLLON MERKITYS?

- Suomessa on noin puoli miljoonaa kesämökkiä
- Säännöllinen huolto edesauttaa kiinteistön arvon säilyttämistä ja vähentää korjaustarpeita.
- Ennaltaehkäisy vähentää ikäviä yllätyksiä kesken loman. Terveellisyys ja turvallisuus.
- Kustannustehokkuus: Pieni huolto nyt on halvempi kuin korjaustyö myöhemmin.

MIKSI HUOLLETAAN?

- Kosteus: Ulkoa tuleva vesi ja sisälle tiivistyvä kosteus.
- Lämpötilavaihtelu: Jäätymisen ja sulamisen vaikutukset rakenteisiin.
- Luonto: Kasvillisuus liian lähellä seinää, tuhoeläimet, roskat ränneissä.
- Turvallisuus: nuohoaminen



Kuva 5.8. Rakennuksen yleisimmät sisä- ja ulkopuoliset kosteuslähteet.

HUOLTO VAI KORJAUS, KUSTANNUKSET?

Kun on pikkuvikoja?
n. 1 000 - 5 000 €



Kun rakenne on kohta vaurioitumassa?
50 €/m² n. 100 000 – 200 000 €



Kun rakenne on vaurioitunut?
150 - 300 €/m²



Kun on pakko?
2500 – 3 000 €/m²



Sisäilmaongelmia esiintyy näissä!





RAMBOLL





MILLOIN HUOLLETAAN?

- Huolto on ympärivuotista!
- Keväthuolto: vesikaton kunto ja rännit, alapohjan tuuletusluukkujen avaus
- Kesällä: Poista liian lähellä taloa olevat kasvit, puut ja pensaat.
- Syyshuolto: vesikaton kunto ja rännit, putkien tyhjennys ja jäätyminenesto, alapohjan tuuletusluukkujen sulkeminen, ilmanvaihto tai ylläpitolämmitys.



YHTEENVETO

- Säännöllinen huolto vähentää mökkeilyn kustannuksia ja luo edellytykset mökkeilystä nauttimiseen.
- Huoltaminen ei poista korjaamisen tarvetta, rakenteilla on käyttöiät ja ikääntyvä rakennus kaipaa myös korjausta
- Pidä huoltokirjaa: Merkitse ylös mitä on tehty ja milloin.
- Kaikkea ei tarvitse tehdä itse, muista kotitalousvähennys! (maks. 2 100 € / 40 %)



NAUTINNOLLISTA MÖKKEILYÄ!

RAMBOLL

